

14.10.2024г

г. Владивосток, Приморский край

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Полковника Фесюна, д. 17

Сообщаем Вам, что в настоящее время обслуживание многоквартирного жилого дома № 17 по ул. Полковника Фесюна в г. Владивостоке (далее по тексту - МКД № 17) осуществляет управляющая организация ООО «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ» (далее по тексту – ООО «УК «Восточный ЛУЧ»)) на основании Протокола №1 первичного общего собрания собственников помещений МКД № 17 от 06.03.2024г.

Уведомляем, что, руководствуясь положениями части 7 статьи 45 ЖК РФ, ООО «УК «Восточный ЛУЧ» инициирует созыв и проведение внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу город Владивосток улица Полковника Фесюна, дом 17 (далее по тексту – ОСС) со следующей повесткой дня:

1. О выборе организационной комиссии;
2. Об отмене решения собрания (отмене тарифа) на МКД № 17;
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт и услуги управления общего имущества многоквартирного дома;
4. Об утверждении Дополнительного соглашения к договору управления МКД № 17;
5. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта;
6. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
7. О выборе условий размещения депозитных средств фонда капитального ремонта на специальный депозит.
8. Об организации дополнительной услуги по содержанию специального счёта капитального ремонта
9. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №17;
10. Об избрании уполномоченного на взаимодействие с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта;
11. Об определении владельца специального счета и выборе уполномоченного на ведение учета денежных средств, поступивших на специальный счет и претензионной- исковой работы;
12. Об определении организации для открытия специального счёта;
13. Об установке дополнительных камер системы видеонаблюдения в местах общего пользования Паркинга
14. О согласовании схемы и установки знаков дорожного движения для организации порядка движения и парковки на придомовой территории МКД №17.

Инициатор собрания: ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Время проведения собрания: **с 24.10.2024 г. по 21.11.2024г.:** очная часть собрания состоится **24.10.2024 г. (четверг) в 19 часов 00 минут** по адресу ул. Полковника Фесюна, д. 17, около входа в подъезд МКД; заочная часть собрания – решения собственников по вопросам повестки дня собрания принимаются до 16 часов 00 минут 21.11.2024г. в офисе ООО «УК «Восточный ЛУЧ» по адресу 690911, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д.79, оф. 1002.

Подсчет голосов будет производиться с **22.11.2024 г. по 23.11.2024 г.** с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: 690911, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 1002 (офис ООО «УК «Восточный ЛУЧ»).

Подведение итогов голосования будет проводиться **24.11.2024 г.** с 09 часов 00 минут до 15 часов 00 минут по адресу 690911, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 1002 (офис ООО «УК «Восточный ЛУЧ»).

Бюллетени голосования выдаются с **24.10.2024 г. по 21.11.2024г.** в указанном выше офисе, размещены в свободном доступе на сайте <http://ук-восточныйлуч.рф>. Также форму бюллетеня можно запросить, отправив сообщение на электронную почту guk.vl@inbox.ru.

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании: в офисе ООО «УК «Восточный ЛУЧ» по адресу 690911, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 1002 с **24.10.2024 г. по 21.11.2024 г.** с 09:00 до 16:00 в рабочие дни, на сайте <http://ук-восточныйлуч.рф>.

Директор ООО «УК «Восточный ЛУЧ»



Н.М. Веденев